

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 3 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5131,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-288 302,14
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 398 653,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 407 726,46
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-279 228,68
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	166 273,56
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	290 670,84
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	107 769,96
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 347,84
1.6. Дератизация подвальных помещений	7 242,05
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 630,63
1.8. Уборка мест общего пользования	241 974,94
1.9. Содержание придомовой территории	307 981,03
1.10. Акарицидная обработка	2 374,09
1.11. Диспетчерское обслуживание	20 322,32
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	59 919,11
Итого	1 290 257,82
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	381 197,53
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 671 455,35

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина